

*Processo partecipativo intermedio*

Comune di  
Orta di Atella  
Provincia di Caserta



*verso il nuovo PUC*

*Piano Urbanistico Comunale*

presso



Aula consiliare  
comunale





12  
OTTOBRE  
2021

# Presentazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale (PdP)

Supporto tecnico-scientifico

Dipartimento di Ingegneria Civile  
Università di Salerno  
Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica - GTpu

Responsabile Scientifico	<b>Prof. Ing. Roberto Gerundo</b>
Coordinatore Tecnico	<b>Dott. Ing. Alessandra Marra, PhD</b>
Borsista GTpu	<b>Dott. Ing. Miriam Ceni</b>
Borsista GTpu	<b>Dott. Ing. Viviana De Salvatore</b>

Responsabile Unico del Procedimento  
**Dott. Ing. Maria Luisa Staiano**

Supporto alla progettazione  
**Geom. Anna Rita Baldassarra**

Sovraordinato Prefettizio Servizi tecnici  
**Dott. Ing. Giantommaso Saccone**

Sovraordinato Prefettizio Servizi sociali  
**Dott. Giuseppe Bonino**



**dciv** Dipartimento di  
Ingegneria Civile



La Commissione Straordinaria

**Dott.ssa Francesca Giovanna Buccino**  
**Dott.ssa Rosa Maria Falasca**  
**Dott.ssa Lucia Guerriero**





# ARTICOLAZIONE DEL PROCESSO DI FORMAZIONE DEL PIANO

## Fasi e tempi

• **Acquisizione documentazione e partecipazione iniziale**

• **Redazione del Preliminare di Piano (PdP)**

*Approvazione PdP*

• **Partecipazione intermedia**

• **Redazione del Piano (PUC) e delle elaborazioni integrative**

*Adozione Puc*

• **Partecipazione finale**

*Approvazione Puc*





# ARTICOLAZIONE DEL PROCESSO DI FORMAZIONE DEL PIANO

1. Acquisizione documentazione

Partecipazione  
iniziale

2. Redazione del Preliminare di Piano (PdP)

IL SISTEMA DELLE CONOSCENZE

IL SISTEMA DELLE SCELTE





# ARTICOLAZIONE DEL PROCESSO DI FORMAZIONE DEL PIANO



6 Luglio 2021 ore 16:00 | Aula consiliare del Comune di Orta di Atella

## Conferenza tematica

È INVITATO Il mondo dell'associazionismo e dell'impegno civile e religioso

È INVITATO Il mondo dell'istruzione



13 Luglio 2021 ore 15:00 | Aula consiliare del Comune di Orta di Atella

## Conferenza tematica

È INVITATO il Mondo delle professioni (ingegneri, architetti, geometri, avvocati, commercialisti...)

È INVITATO il Mondo economico e imprenditoriale (commercianti, industriali, artigiani, ristoratori, operatori turistici,...)

20 Luglio 2021 ore 15:00 | Aula consiliare del Comune di Orta di Atella

## Conferenza tematica

È INVITATO il mondo della politica, nell'intento di intercettare le proposte delle forze politiche in campo





## PARTECIPAZIONE INIZIALE

PUNTI  
CHIAVE  
DEI  
DIBATTITI

- l'esigenza di **dotare la comunità di attrezzature e servizi**, con particolare riguardo alla loro fruibilità da parte della popolazione giovane, anche in virtù del primato che il territorio di Orta di Atella detiene in tal senso a scala nazionale
- la necessità di **stabilizzare il patrimonio edilizio già esistente e di trovare soluzioni tecnico-amministrative**, a livello regionale e statale, in merito alla considerevole quota di edifici realizzati difformemente rispetto alle previsioni urbanistiche pre-vigenti, nel quale risiedono centinaia di famiglie
- la necessità di **tutelare la produttività agricola del "territorio aperto" dal consumo di suolo**, sia per l'ulteriore crescita residenziale, sia per l'insediamento di nuove attività produttive di tipo industriale tradizionale, considerando le problematiche evidenziate in merito al patrimonio edilizio-residenziale e la presenza, nei comuni limitrofi, di estese aree industriali già esistenti
- la possibilità di **valorizzare le attività connesse alla produzione agro-alimentare di qualità**, incentivando un turismo esperienziale a questa connesso che si aggiunga al tradizionale turismo legato alla fruizione del patrimonio storico-artistico, architettonico e archeologico di notevole valore presente nel territorio.





# COMUNICAZIONE DEL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE

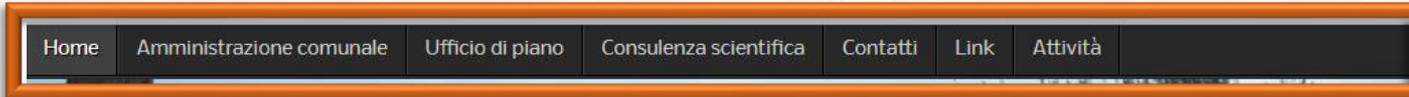


[www.pucortadiatella.it](http://www.pucortadiatella.it)  
[info@pucortadiatella.it](mailto:info@pucortadiatella.it)





# COMUNICAZIONE DEL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE



**Banner informativo**

**Banner tematico**

- Città di Orta di Atella**
- Il Governo del Territorio
    - Obiettivi
    - Strumenti e contenuti
    - Iter procedurali
    - Pianificazione sovraordinata
    - Pianificazione previgente
    - Normativa di riferimento

Home >

**Verso il nuovo Piano Urbanistico Comunale**

Il Comune di Orta di Atella ha avviato, ai sensi della Lr 16/2004, la redazione comunale (Puc) degli elaborati connessi, affidata al proprio Ufficio Tecnico Comunale tecnico-scientifico del Gruppo di ricerca in Tecnica e Pianificazione Urbanistica Ingegneria Civile dell'Università di Salerno.

**Il sito web**

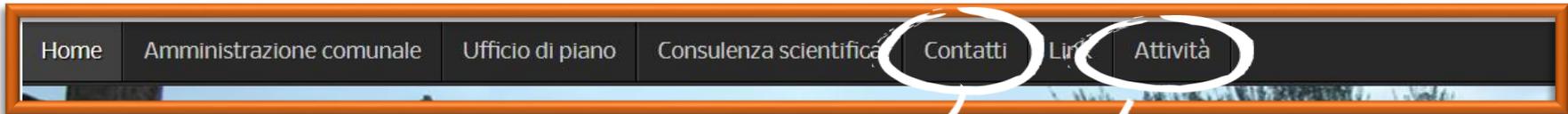
*Sito web  
del Piano Urbanistico  
Comunale  
di  
Orta di Atella (CE)*

Verso il piano urbanistico comunale





# COMUNICAZIONE DEL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE



[info@pucortadiatella.it](mailto:info@pucortadiatella.it)

Banner informativo

Calendario di tutta  
l'attività di pianificazione



- ### Il Governo del Territorio
- Obiettivi
  - Strumenti e contenuti
  - Iter procedurali



Verso il nuovo Piano Urbanistico Comunale





# COMUNICAZIONE DEL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE

[Home](#)
[Amministrazione comunale](#)
[Ufficio di piano](#)
[Consulenza scientifica](#)
[Contatti](#)
[Link](#)
[Attività](#)


Città di Orta di Atella

## Il Governo del Territorio

- Obiettivi
- Strumenti e contenuti
- Iter procedurali
- Pianificazione sovraordinata
- Pianificazione previgente
- Normativa di riferimento

## Verso il piano urbanistico comunale

✔ Il report completo degli incontri tematici è disponibile nella sezione "partecipati", "Partecipazione iniziale", del box "Verso il Piano Urbanistico" cliccando qui:

<https://www.pucortadiatella.it/index.php/incontri-partecipati/partecipazione-iniziale>

### Allegati:

File	Descrizione	Dimensione del File
 Indirizzi per la redazione del Puc_Delibera di G.C. n. 68 del 12-08-2021.pdf		5692 kB

### In evidenza

- [Piano urbanistico comunale di Orta di Atella](#)

Delibera di  
indirizzi per il  
PUC







# COMUNICAZIONE DEL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE

## Banner tematico

La nuova pianificazione urbanistica

- Preliminare di Piano (PdiP) ▶
- Piano Urbanistico Comunale (PUC) ▶
- Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) ▶
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ▶
- Valutazione d'Incidenza (VI)
- Carta dell'Uso Agricolo del Suolo (CUAS)
- Zonizzazione Acustica (ZA)
- Studi Geognostici (SG)
- Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD)
- Piano di Protezione Civile (PPC)

Elaborati

Elaborati Preliminare di Piano

### PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE DI ORTA DI ATELLA (CE)

#### ELABORATI GRAFICI

Elaborato	Titolo
<b>A. Analisi Territoriale</b>	
A1	Inquadramento territoriale
A2	Cartografia del territorio comunale
<b>F. Indicazioni strutturali</b>	
F1	Piano strutturale
F1.1	Piano strutturale - centro abitato
F2	Componente grafica del Preliminare di Ruec

#### RELAZIONI

Elaborato	Titolo
R1	Documento Strategico

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PRELIMINARE DI ORTA DI ATELLA (CE)

#### RELAZIONI

Elaborato	Titolo
R2	Rapporto ambientale Preliminare





# PRELIMINARE DI PIANO (PDP)



**COMUNE DI ORTA DI ATELLA**  
Provincia di Caserta

Redazione del Preliminare di Piano (PdP)

**IL SISTEMA DELLE CONOSCENZE**

**A. Analisi territoriale**



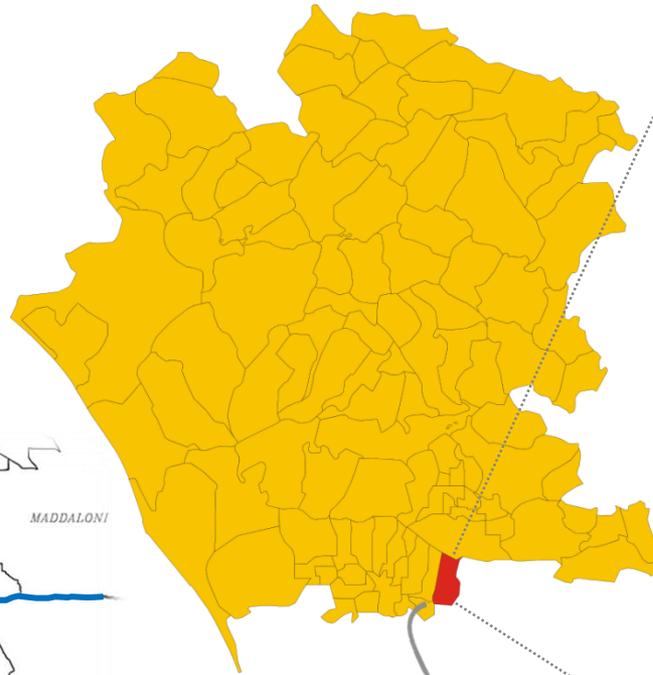


# SISTEMA DELLE CONOSCENZE: ANALISI TERRITORIALE

## Regione Campania



## Provincia di Caserta

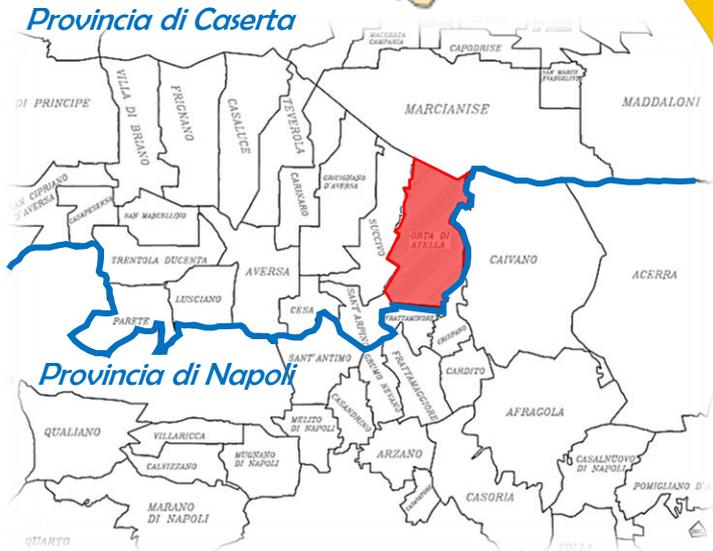


### Localizzazione

Stato	Italia
Regione	Campania
Provincia	Caserta

### Territorio

Coordinate	40°58'N 14°16'E
Altitudine	36 m s.l.m.
Superficie	10,83 km <sup>2</sup>
Abitanti	27 548 <sup>[1]</sup> (31-12-2020)
Densità	2 543,67 ab./km <sup>2</sup>
Frazioni	Casapuzzano
Comuni confinanti	Frattaminore (NA), Marcianise, Gricignano di Aversa, Sant'Arpino, Succivo

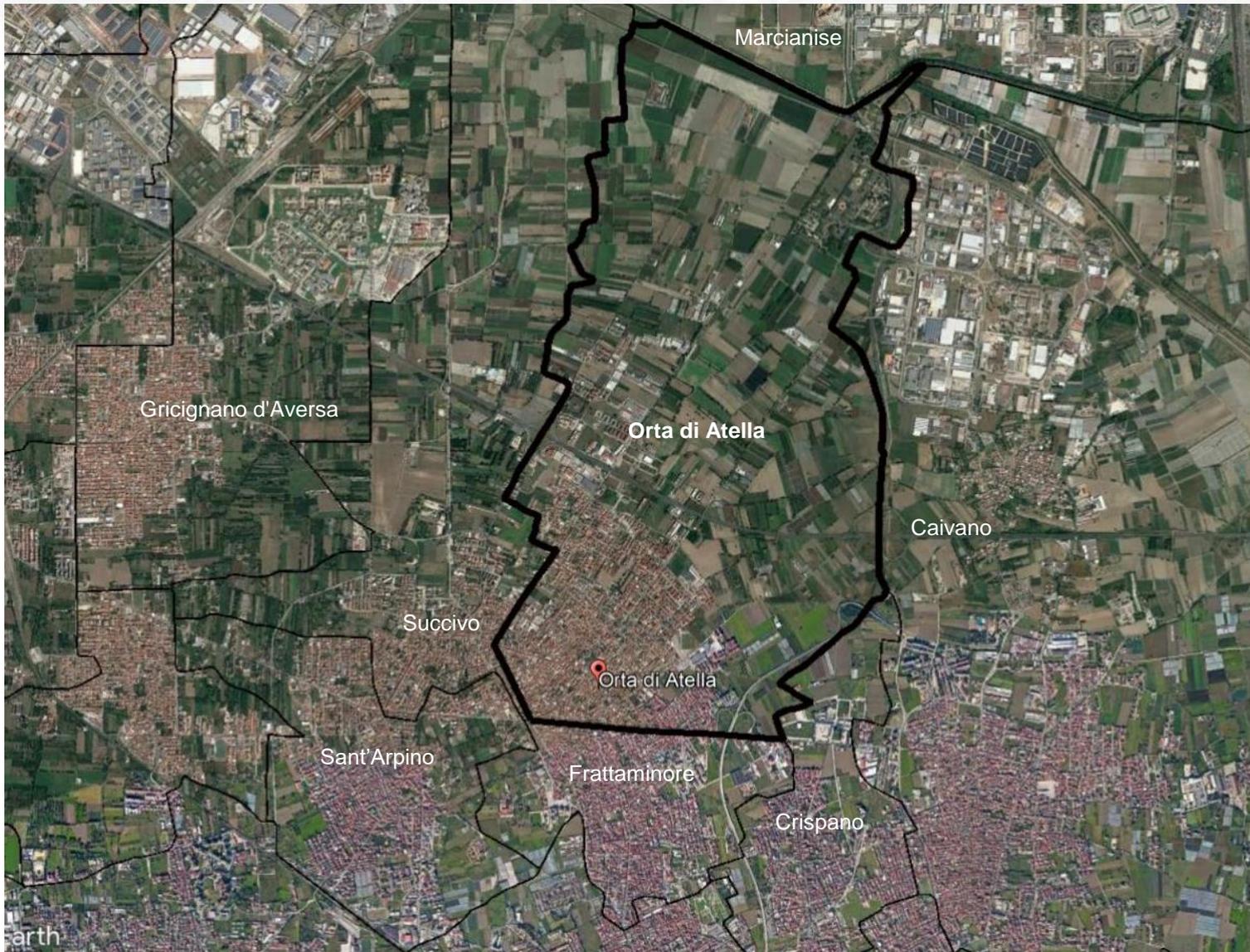


## Comune di Orta di Atella (CE)





# SISTEMA DELLE CONOSCENZE: ANALISI TERRITORIALE





# SISTEMA DELLE CONOSCENZE: ANALISI TERRITORIALE

## Inquadramento territoriale

### Legenda

- × × × limiti provinciali
- limiti comunali
- ● ● limite comunale Orta di Atella
- principali corsi d'acqua

### Sistema insediativo

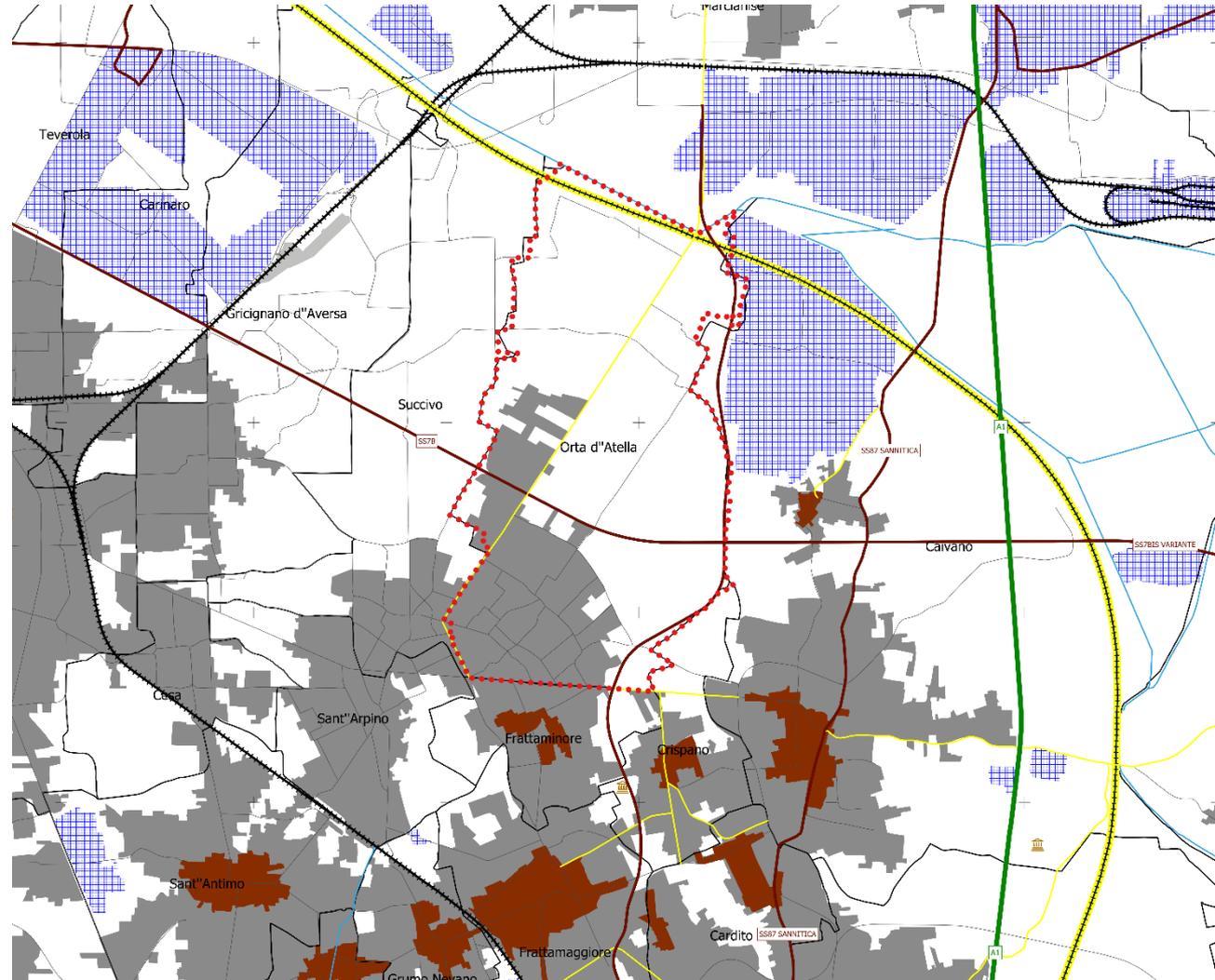
- centri abitati Istat 2011
- nuclei abitati Istat 2011

### Sistema della mobilità

- autostrade
- ▲ svincoli autostradali
- strade statali
- strade provinciali
- strade locali

### Ferrovie

- Linea Alta Velocità
- Ferrovie dello Stato
- ◊ Stazione FS





# SISTEMA DELLE CONOSCENZE: ANALISI TERRITORIALE

## Inquadramento territoriale

### Attrezzature sanitarie



Distretto Sanitario



Casa di cura privata

### Sistema produttivo



Agglomerati ASI



località produttive Istat 2011

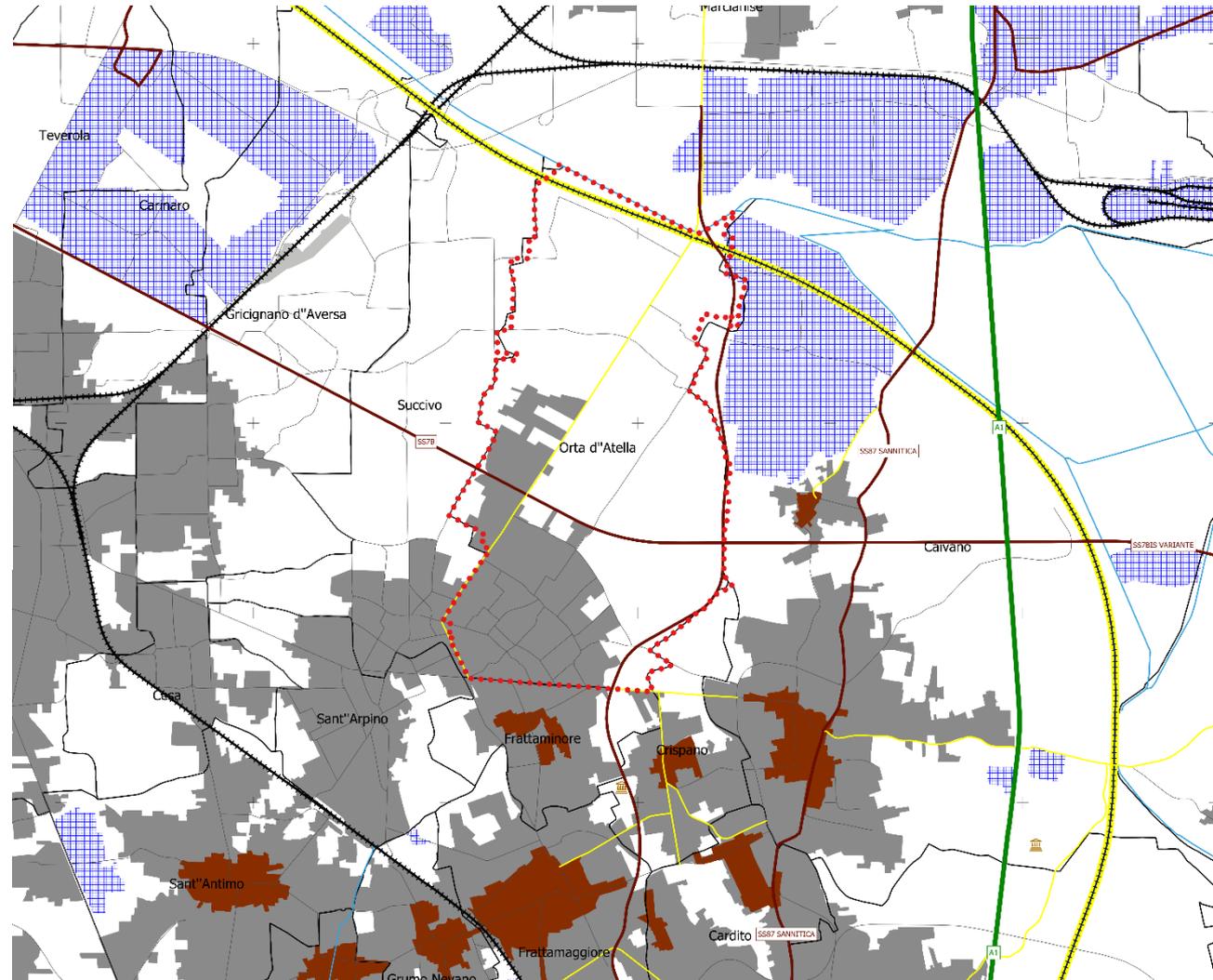
### Sistema delle protezioni e delle emergenze



siti archeologici



Centri e nuclei storici





# SISTEMA DELLE CONOSCENZE: ANALISI TERRITORIALE

## Cartografia del territorio comunale



COMUNE DI ORTA DI ATELLA  
Provincia di Caserta

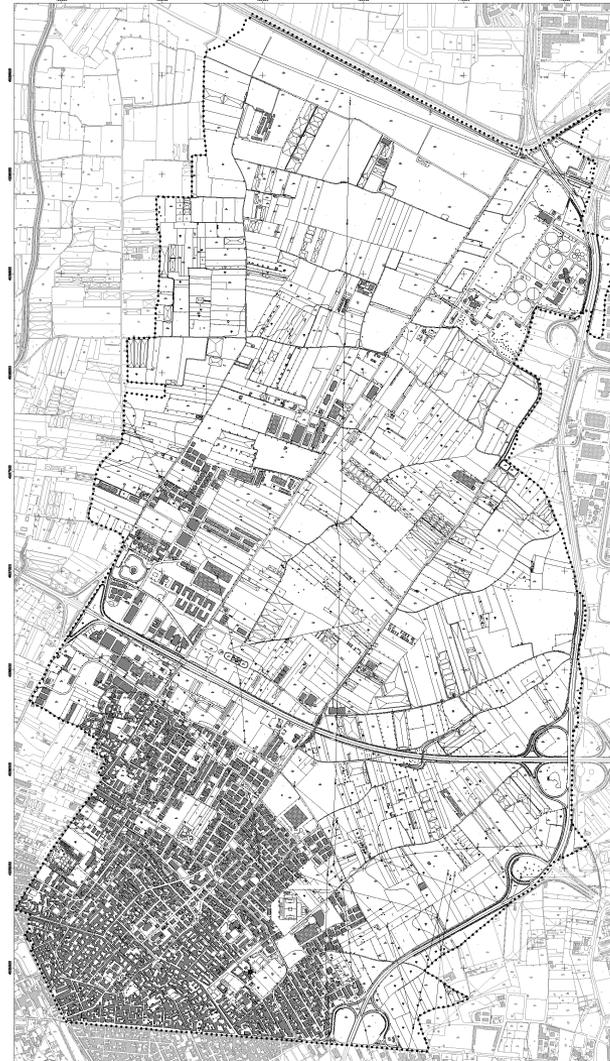


### PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Lr 16/2004 - Regolamento 5/2011)

#### IL SISTEMA DELLE CONOSCENZE

A		ANALISI TERRITORIALE	Firma
Tavola A2	CARTOGRAFIA DEL TERRITORIO COMUNALE		
Supporto tecnico-scientifico			
Dipartimento di Ingegneria Civile - Università di Salerno Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica - GTpu			
Responsabile Scientifico Prof. Ing. Roberto Gerundo			
Coordinatore Tecnico Dott. Ing. Alessandra Marra, PhD			
Borsista GTpu Dott. Ing. Miriam Ceni			
Borsista GTpu Dott. Ing. Viviana De Salvatore			
  			
Coordinatore della progettazione e R.U.P. Dott. Ing. Maria Luisa Stalano			
Supporto alla Progettazione Geom. Anna Rita Baldassarra			
Sovraordinato Prefettizio Dott. Ing. Gianmmaso Saccone			
Servizi tecnici Dott. Giuseppe Bonino			
Sovraordinato Prefettizio Dott.ssa Francesca Giovanna Buccino			
Servizi sociali Dott.ssa Rosa Maria Falasca			
La Commissione Straordinaria Dott.ssa Lucia Guerato			
scala 1:5000			Timbro Convenzione del 23.06.2021



#### Legenda

— limiti comunali

••••• limite comunale Orta di Atella





# SISTEMA DELLE CONOSCENZE: ANALISI TERRITORIALE

## Cartografia del territorio comunale Centro abitato



COMUNE DI ORTA DI ATELLA  
Provincia di Caserta

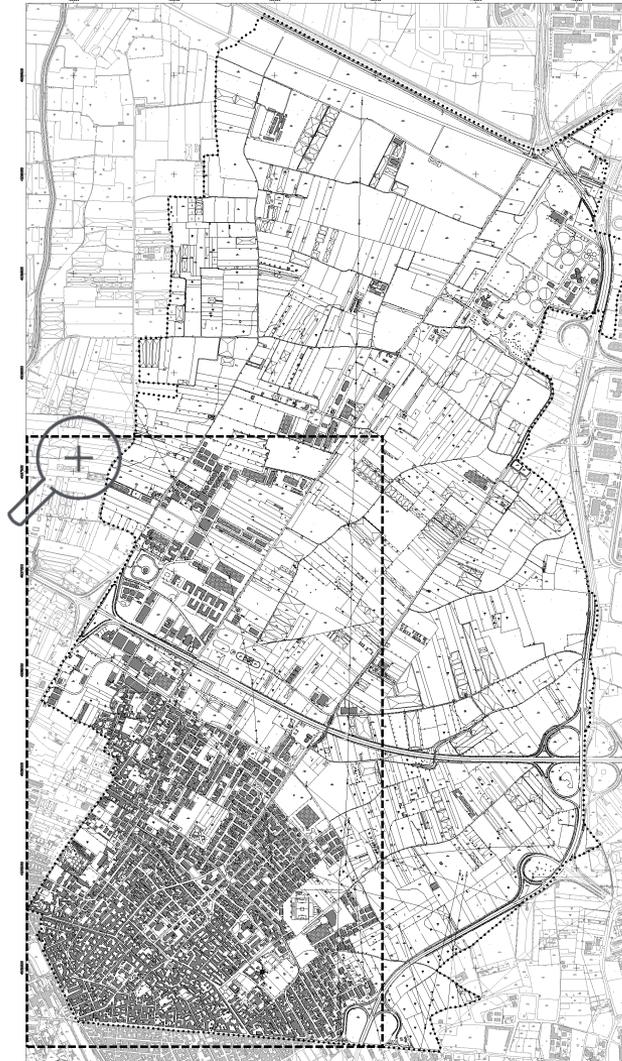


### PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Lr 16/2004 - Regolamento 5/2011)

#### IL SISTEMA DELLE CONOSCENZE

A ANALISI TERRITORIALE		Firma
Tavola A2	CARTOGRAFIA DEL TERRITORIO COMUNALE	
	Supporto tecnico-scientifico	
	Dipartimento di Ingegneria Civile - Università di Salerno Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica - GTpu	
	Responsabile Scientifico Prof. Ing. Roberto Gerundo Coordinatore Tecnico Dott. Ing. Alessandra Marra, PhD Borsista GTpu Dott. Ing. Miriam Ceni Borsista GTpu Dott. Ing. Viviana De Salvatore	
Coordinatore della progettazione e R.U.P.	Dott. Ing. Maria Luisa Stalano	
Supporto alla Progettazione	Geom. Anna Rita Baldassarra	
Sovraordinato Prefettizio Servizi tecnici	Dott. Ing. Gianmmaso Saccone	
Sovraordinato Prefettizio Servizi sociali	Dott. Giuseppe Bonino	Timbro
La Commissione Straordinaria	Dott.ssa Francesca Giovanna Buccino Dott.ssa Rosa Maria Falasca Dott.ssa Lucia Guerato	Convenzione del 23.06.2021
scala 1:3000		



#### Legenda

- limiti comunali
- limite comunale Orta di Atella





# PRELIMINARE DI PIANO (PDP)



## COMUNE DI ORTA DI ATELLA Provincia di Caserta

Redazione del Preliminare di Piano (PdP)

**IL SISTEMA DELLE CONOSCENZE**

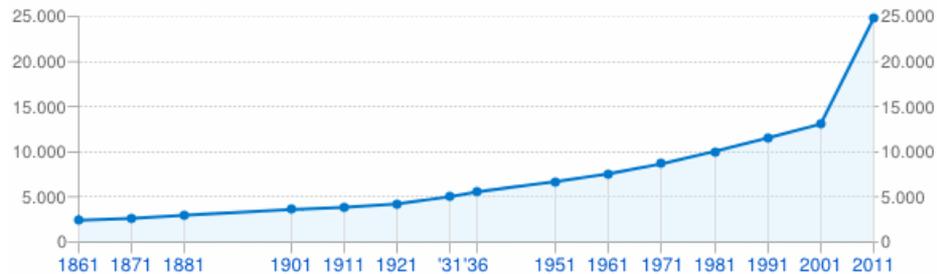
**Dimensionamento**





# ANALISI DEMOGRAFICA NEL LUNGO E BREVE PERIODO

## Trend demografico nel lungo periodo (1861-2011)



Popolazione residente ai censimenti

COMUNE DI ORTA DI ATELLA (CE) - Dati ISTAT - Elaborazione TUTTITALIA.IT

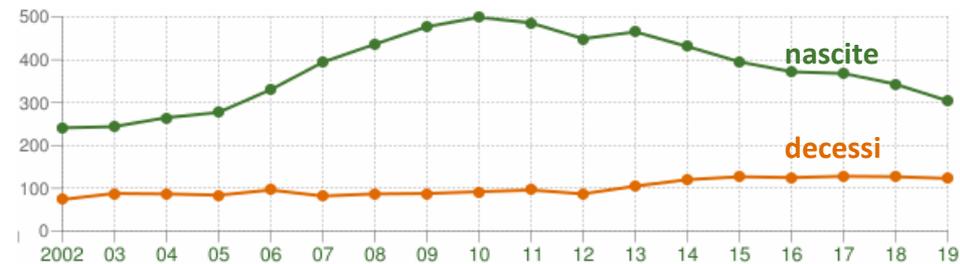
## Trend demografico nel breve periodo (2001-2019)



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI ORTA DI ATELLA (CE) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

## Nascite e Decessi nel breve periodo (2002-2019)



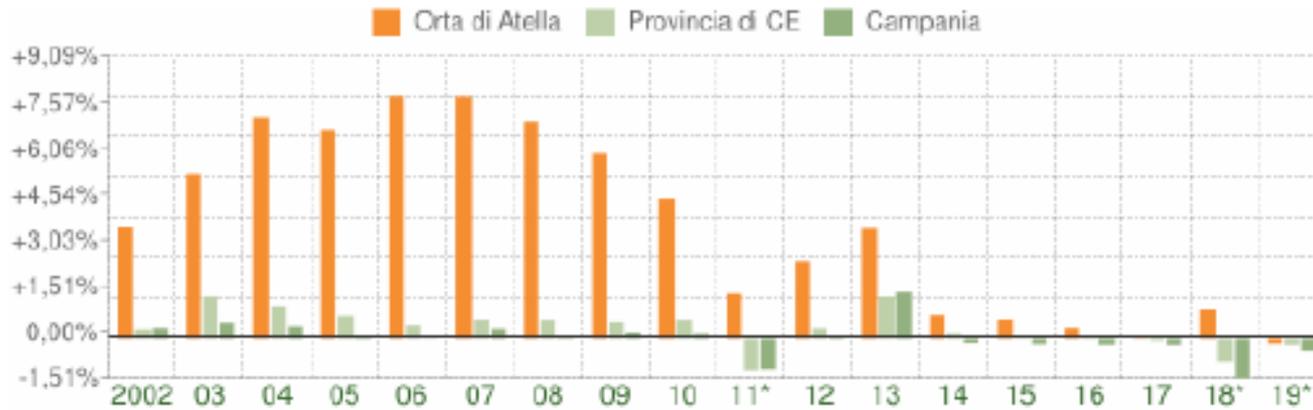
Movimento naturale della popolazione

COMUNE DI ORTA DI ATELLA (CE) - Dati ISTAT (bilancio demografico 1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT





# ANALISI DEMOGRAFICA – STABILIZZAZIONE TENDENZIALE

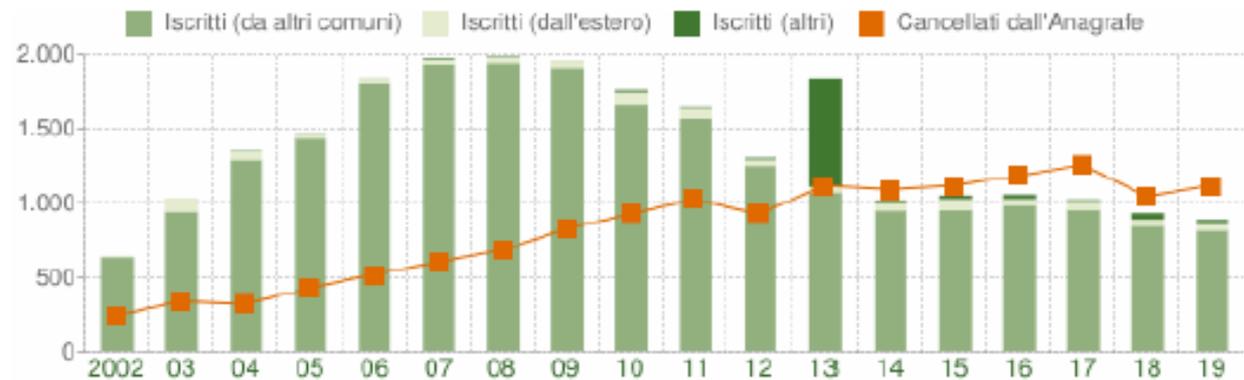


**Variazione percentuale  
della popolazione  
2002-2019**

Variazione percentuale della popolazione

COMUNE DI ORTA DI ATELLA (CE) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

**Flusso migratorio  
2002-2019**



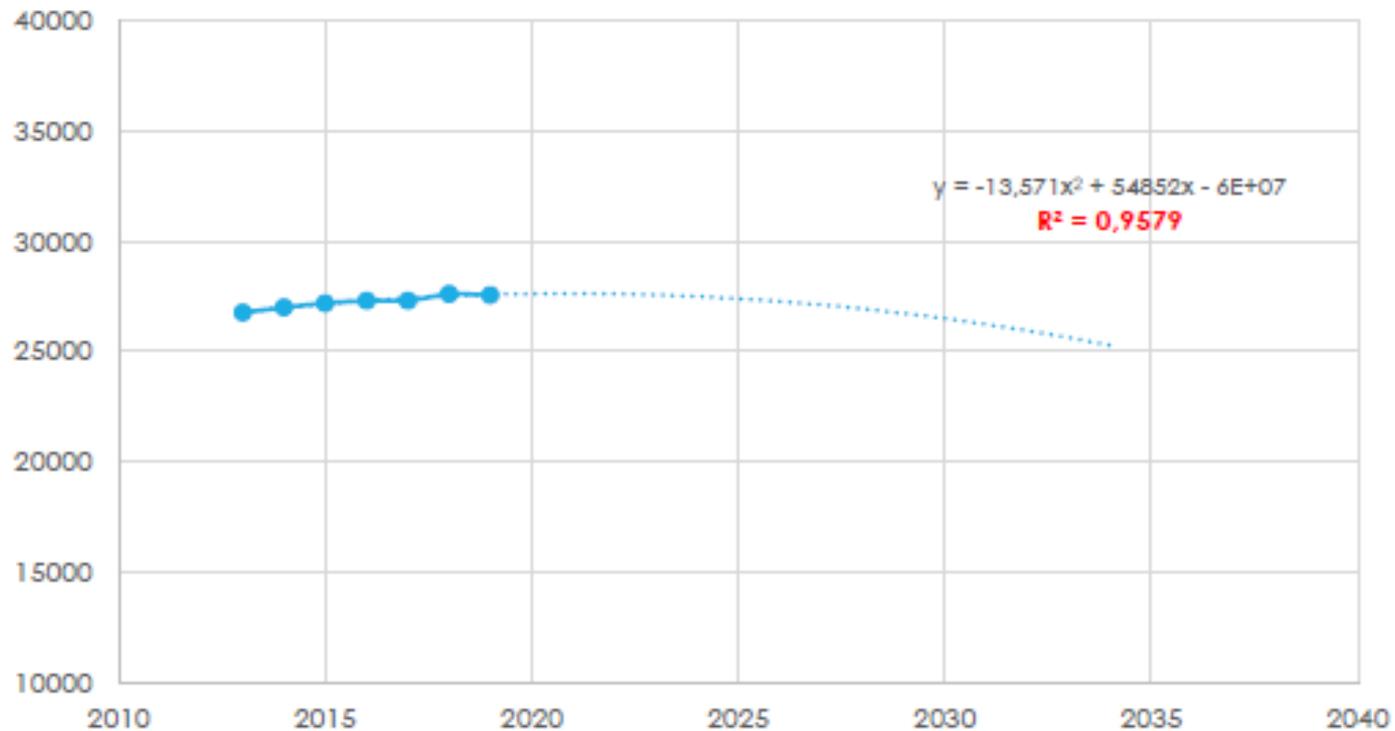
Flusso migratorio della popolazione

COMUNE DI ORTA DI ATELLA (CE) - Dati ISTAT (pilancio demografico 1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT





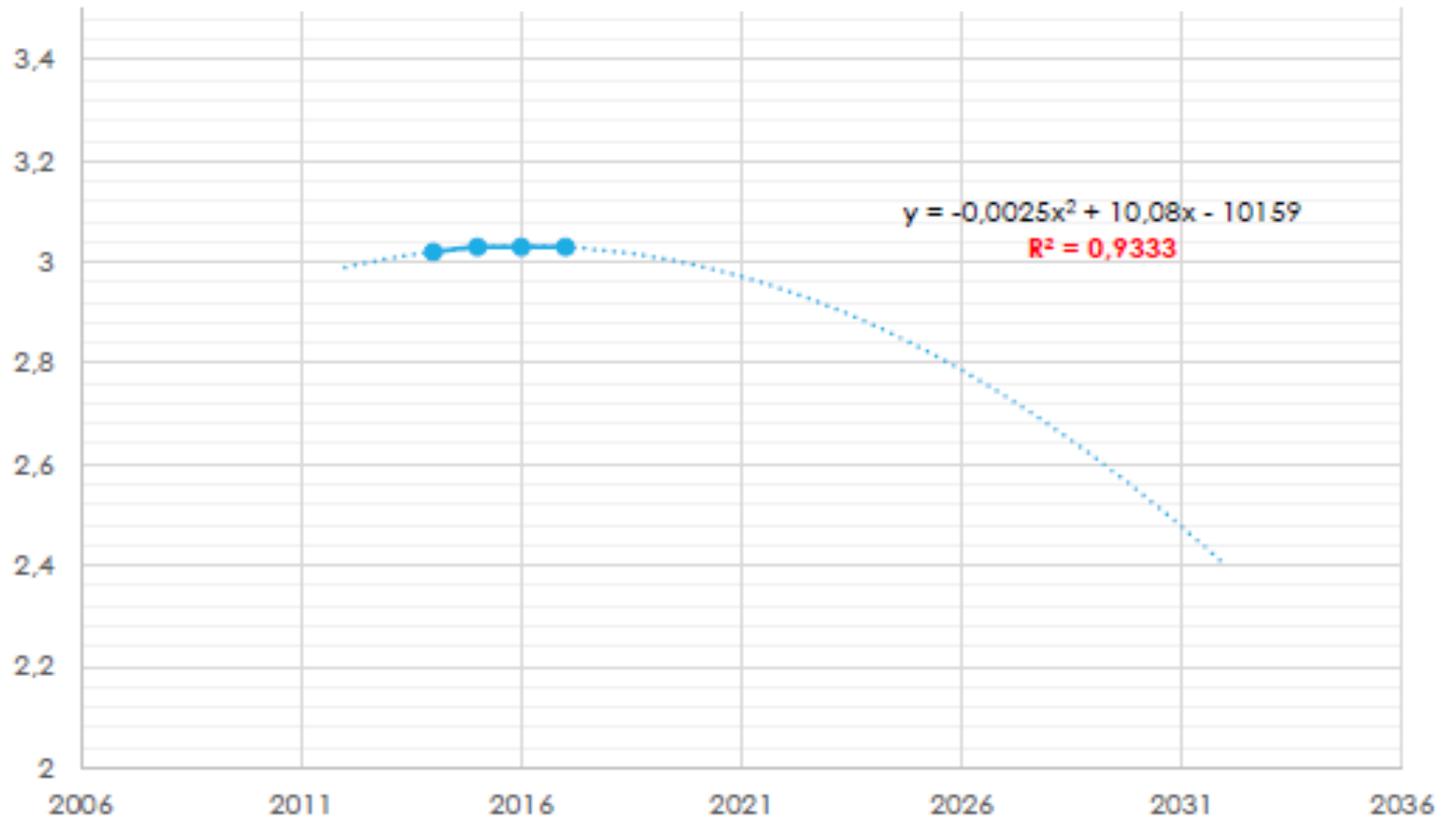
## PROIEZIONI DEMOGRAFICHE

**Proiezione polinomiale della popolazione al 2030**



# PROIEZIONI DEMOGRAFICHE

## Proiezione componenti/famiglia al 2030





# STIMA DEL FABBISOGNO ABITATIVO PER NUOVI ALLOGGI

AMBITO INSEDIATIVO	NUMERO DI ALLOGGI
Aversa	15.500
Caserta	30.000
Aree interne	5.000
Litorale Domitio sub ambito Nord	2.000
Litorale Domitio sub ambito Sud	2.500
<b>Totale</b>	<b>55.000</b>

**Carico insediativo assegnato dal PTCP di Caserta sino al 2018**

$$DIM = DIM_{AMB} * \frac{P_{COM}}{P_{AMB}} * \frac{D_{AMB}}{D_{COM}}$$

COMUNE	ALLOGGI ANNO 2001	POPOLAZIONE RESIDENTE ANNO 2007	ALLOGGI PREVISTI DAL PTC ANNO 2018
Orta di Atella	4.218	20.154	<b>1.071</b>

- a fine anno 2007 sono stati realizzati **4.480** alloggi ed altri successivamente, ancora in corso di quantificazione, oltre alle abitazioni in edifici rimasti incompiuti
- dal 2018 all'orizzonte temporale del piano 2030, le proiezioni demografiche effettuate mostrano una tendenziale stabilizzazione e decrescita demografica

➔ Nessun fabbisogno aggiuntivo per nuovi alloggi





# CALCOLO DEL FABBISOGNO DI STANDARD URBANISTICI

## Deficit di Standard Urbanistici

STANDARD URBANISTICI	ESISTENTI AL 2021	DA NORMATIVA Di 1444/1968		DEFICIT
	(Sstes)	(Sst)		( Sstes - Sst )
	m <sup>2</sup>	pro capite	27.555 ab.	m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
ISTRUZIONE	31.657,22	4,5	123.998	- 89.845
VERDE ATTREZZATO	35.866,99	9	247.995	- 212.128
PARCHEGGI	7.207,49	2,5	68.888	- 61.680
ATTR. INT. COMUNE	85.462,08	2	55.110	+ 30.352
di cui ATTR. RELIGIOSE	20.308,35	1	27.555	- 7.247
<b>TOTALE</b>	182.997,06	18	495.990	- 312.993

**DEFICIT COMPLESSIVO**





# PRELIMINARE DI PIANO (PdP)



## COMUNE DI ORTA DI ATELLA Provincia di Caserta

Redazione del Preliminare di Piano (PdP)

### IL SISTEMA DELLE SCELTE

- F1. Piano strutturale**
- F1.1 Piano strutturale –  
centro abitato**
- F2. Componente grafica del  
Preliminare di Ruc**





# PIANO STRUTTURALE

## Legenda

### Il sistema abitativo

-  centro antico e storico
-  area consolidata a prevalenza residenziale

### Il sistema delle attrezzature

-  dotazioni territoriali esistenti e di progetto
-  verde di risistemazione fondiaria

### Il sistema produttivo

-  area consolidata a prevalenza produttiva
-  area di espansione a prevalenza produttiva

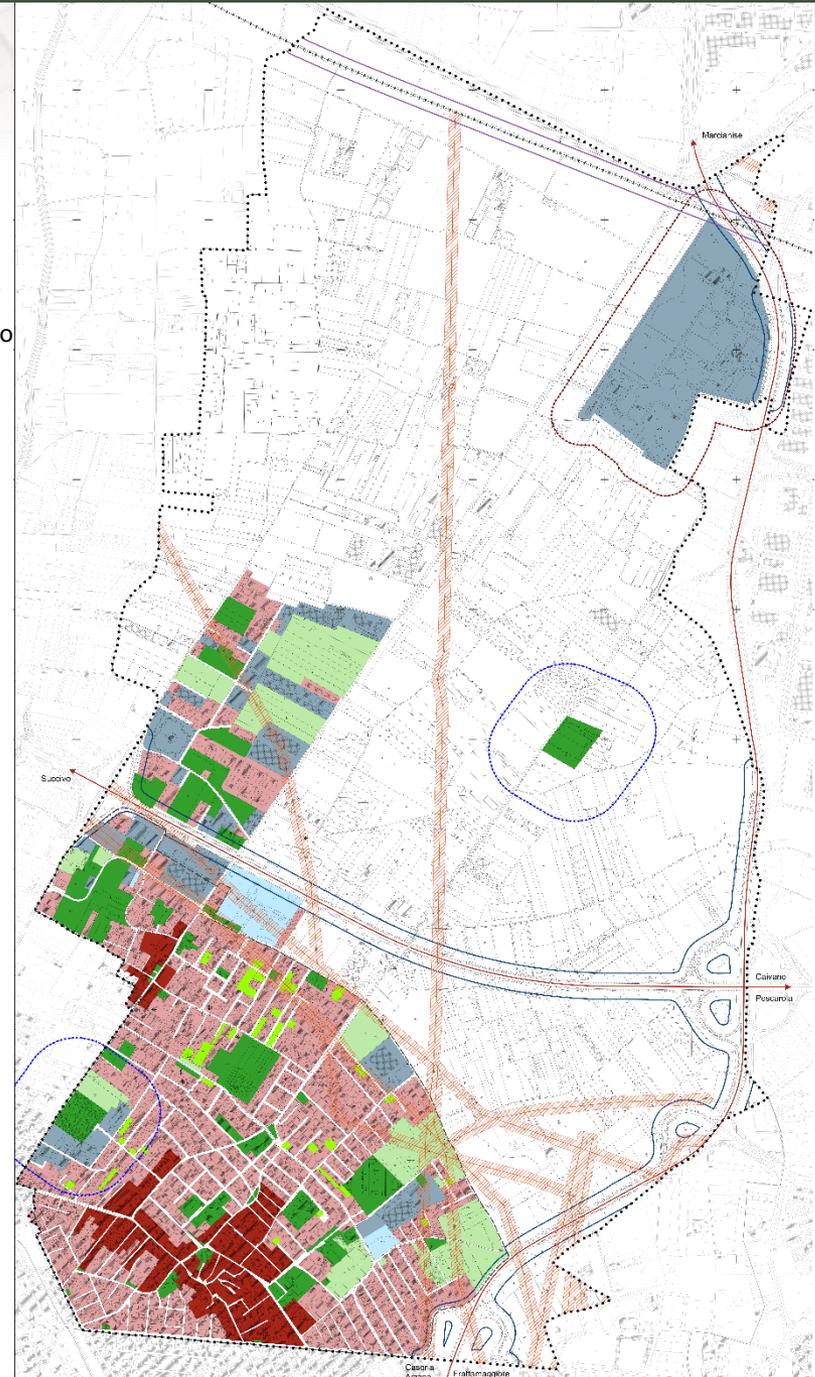
### Il sistema ambientale

-  aree di agricoltura urbana e periurbana
-  territorio agricolo

### Il sistema della mobilità

-  viabilità principale esistente
-  fascia di rispetto dal confine di strade extraurbane principali - 40 r  
(20 m in attraversamento zona urbana)
-  linea ferroviaria Alta Velocità Napoli - Roma
-  fascia di rispetto linea ferroviaria - 30 m (DPR 753/1980)

-  Area di rispetto cimiteriale  
200 m (Legge 166/2002)
-  Area di rispetto depuratore  
100 m  
(Allegato 4 – Deliberazione del CM)
-  Fascia di rispetto elettrodotta  
(D, 29.05.2008)





# PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO



Parrocchia S. Massimo Vescovo



Cappella di Maria SS. Del Rosario



Chiesa di San Donato - Santuario San Salvatore  
da Horta - Oratorio



Chiesa di San Michele Casapuzzano



Palazzo San Massimo - Via S. Donato



Castello di Casapuzzano



Palazzo Bugnano



Scuola Materna Paritaria «Sacro Cuore»  
- Casapuzzano



Convento delle Suore della Carità ed Oratorio - Via Marconi





# PIANO STRUTTURALE

## Legenda

### Il sistema abitativo

 centro antico e storico

 area consolidata a prevalenza residenziale

### Il sistema delle attrezzature

 dotazioni territoriali esistenti e di progetto

 verde di risistemazione fondiaria

### Il sistema produttivo

 area consolidata a prevalenza produttiva

 area di espansione a prevalenza produttiva

### Il sistema ambientale

 aree di agricoltura urbana e periurbana

 territorio agricolo

### Il sistema della mobilità

 viabilità principale esistente

 fascia di rispetto dal confine di strade extraurbane principali - 40 m  
(20 m in attraversamento zona urbana)

 linea ferroviaria Alta Velocità Napoli - Roma

 fascia di rispetto linea ferroviaria - 30 m (DPR 753/1980)

## Il sistema abitativo





# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

Zona destinata ad insediamenti produttivi - PREVISIONI NON ATTUATE



-  Insediamenti produttivi di tipo misto  
(*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)
-  Insediamenti produttivi di tipo industriale e artigianale
-  Standard  
(*verde pubblico attrezzato, istruzione, parcheggi, attrezzature di interesse comune*)
-  Attrezzature  
F1 – impianto di depurazione; F2 – Centro polifunzionale  
F3 – Centro direzionale; F4 – area per emergenza e protezione civile; F5 - cimiteri

 Destinazione non conforme



# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

Zona destinata ad insediamenti produttivi - PREVISIONI NON ATTUATE **X**



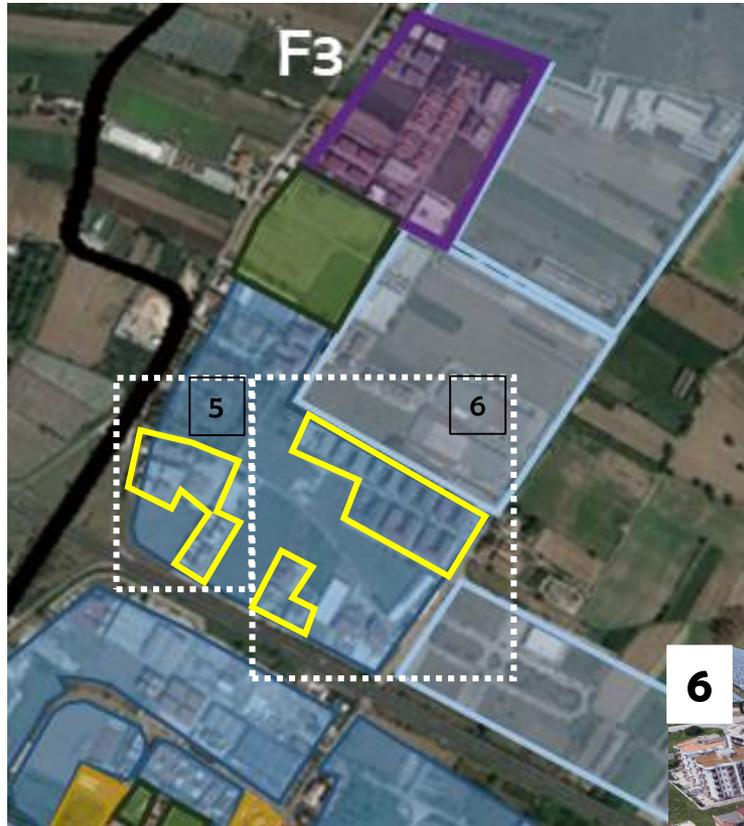
- Insediamenti produttivi di tipo misto  
(*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)
- Insediamenti produttivi di tipo industriale e artigianale
- Standard  
(*verde pubblico attrezzato, istruzione, parcheggi, attrezzature di interesse comune*)
- Attrezzature  
F3 – Centro direzionale



Destinazione non conforme



# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE



- Insediamenti produttivi di tipo misto  
(*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)
- Insediamenti produttivi di tipo industriale e artigianale
- Standard  
(*verde pubblico attrezzato, istruzione, parcheggi, attrezzature di interesse comune*)
- Attrezzature  
F3 – Centro direzionale



# PIANO STRUTTURALE

## Il sistema abitativo

### Legenda

#### Il sistema abitativo

-  centro antico e storico
-  area consolidata a prevalenza residenziale

#### Il sistema delle attrezzature

-  dotazioni territoriali esistenti e di progetto
-  verde di risistemazione fondiaria

#### Il sistema produttivo

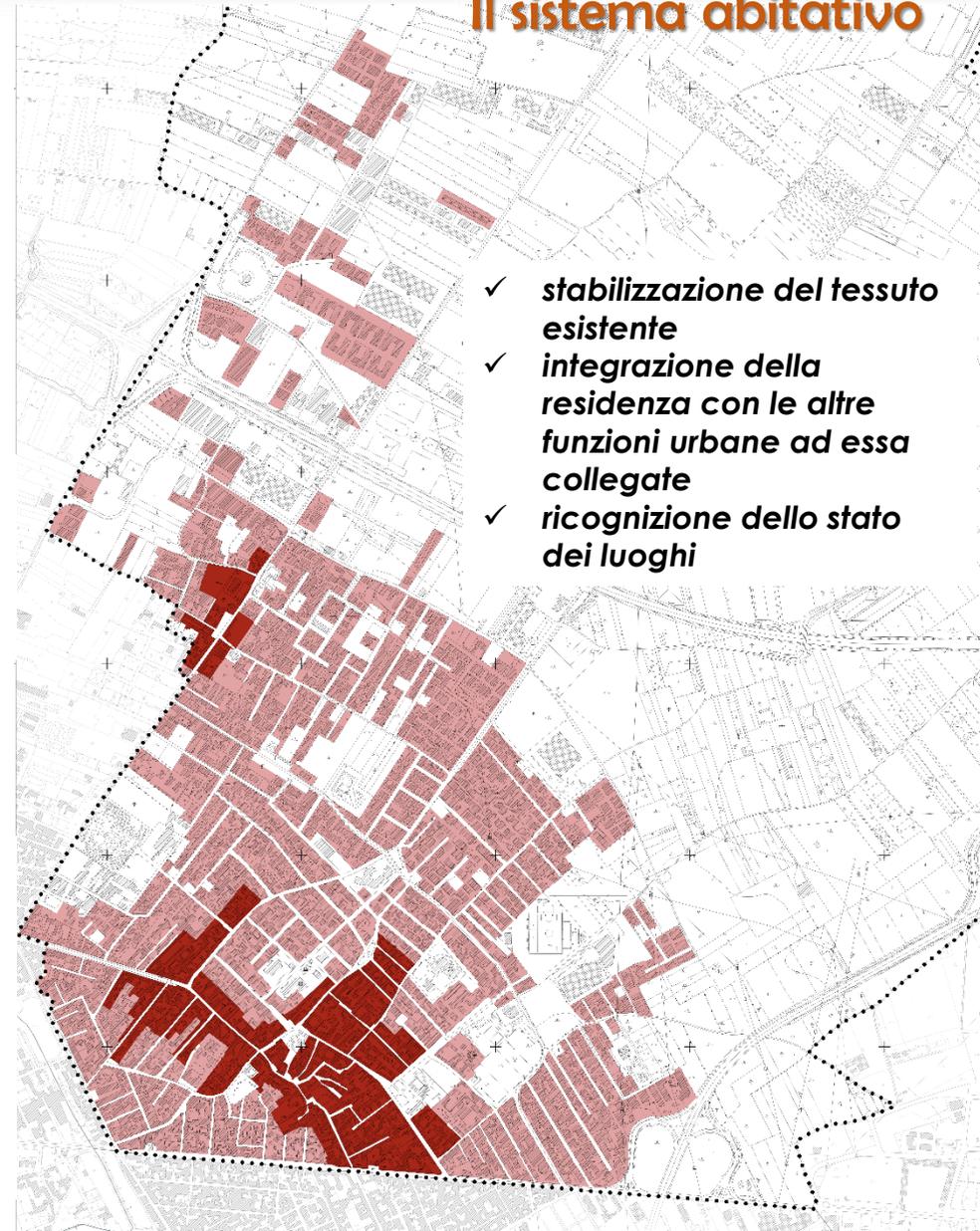
-  area consolidata a prevalenza produttiva
-  area di espansione a prevalenza produttiva

#### Il sistema ambientale

-  aree di agricoltura urbana e periurbana
-  territorio agricolo

#### Il sistema della mobilità

-  viabilità principale esistente
-  fascia di rispetto dal confine di strade extraurbane principali - 40 r  
(20 m in attraversamento zona urbana)
-  linea ferroviaria Alta Velocità Napoli - Roma
-  fascia di rispetto linea ferroviaria - 30 m (DPR 753/1980)

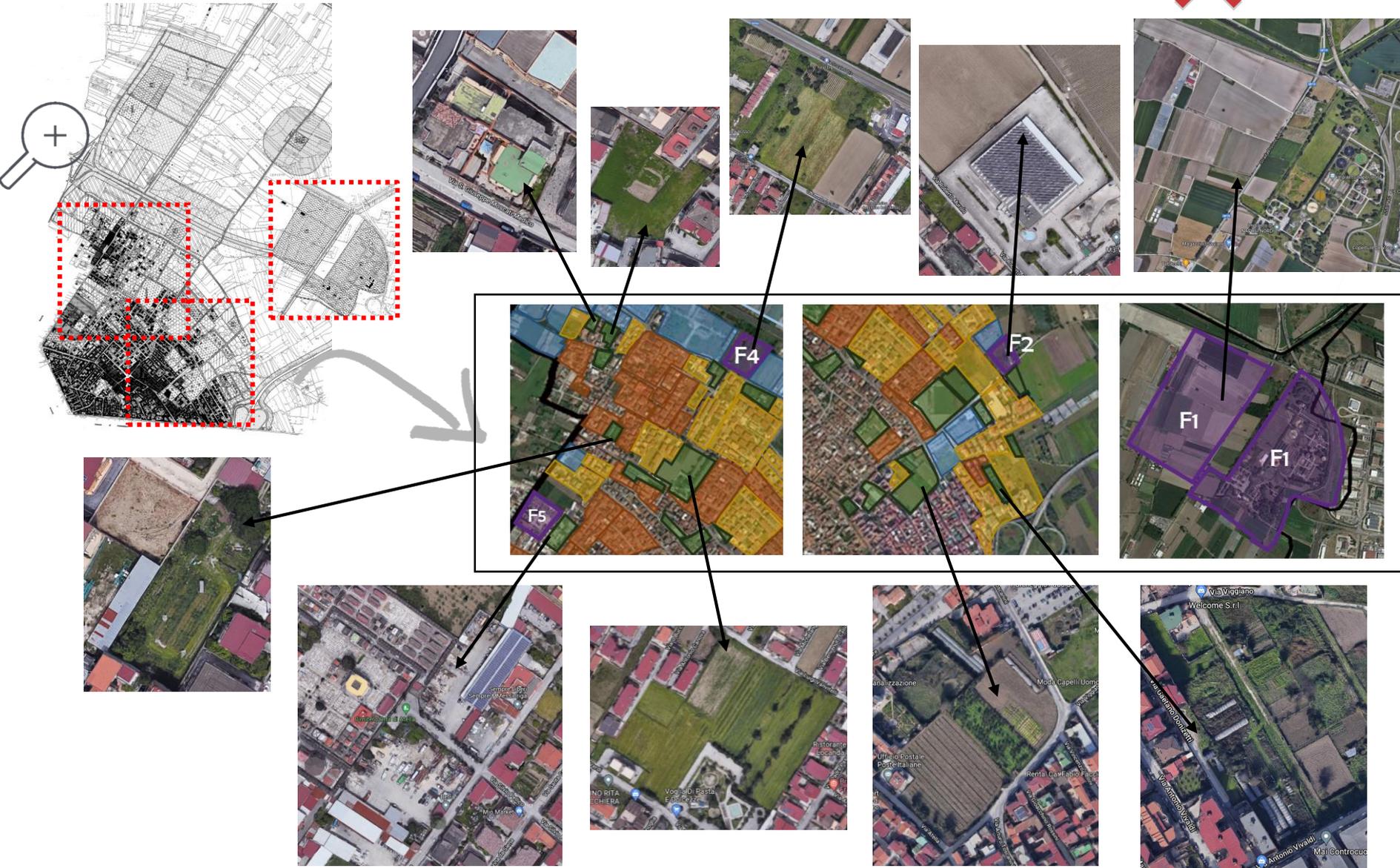


- ✓ **stabilizzazione del tessuto esistente**
- ✓ **integrazione della residenza con le altre funzioni urbane ad essa collegate**
- ✓ **ricognizione dello stato dei luoghi**



# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

Zona destinata ad attrezzature e servizi – PREVISIONI NON ATTUATE





# PIANO STRUTTURALE

## Legenda

### Il sistema abitativo

-  centro antico e storico
-  area consolidata a prevalenza residenziale

### Il sistema delle attrezzature

-  dotazioni territoriali esistenti e di progetto
-  verde di risistemazione fondiaria

### Il sistema produttivo

-  area consolidata a prevalenza produttiva
-  area di espansione a prevalenza produttiva

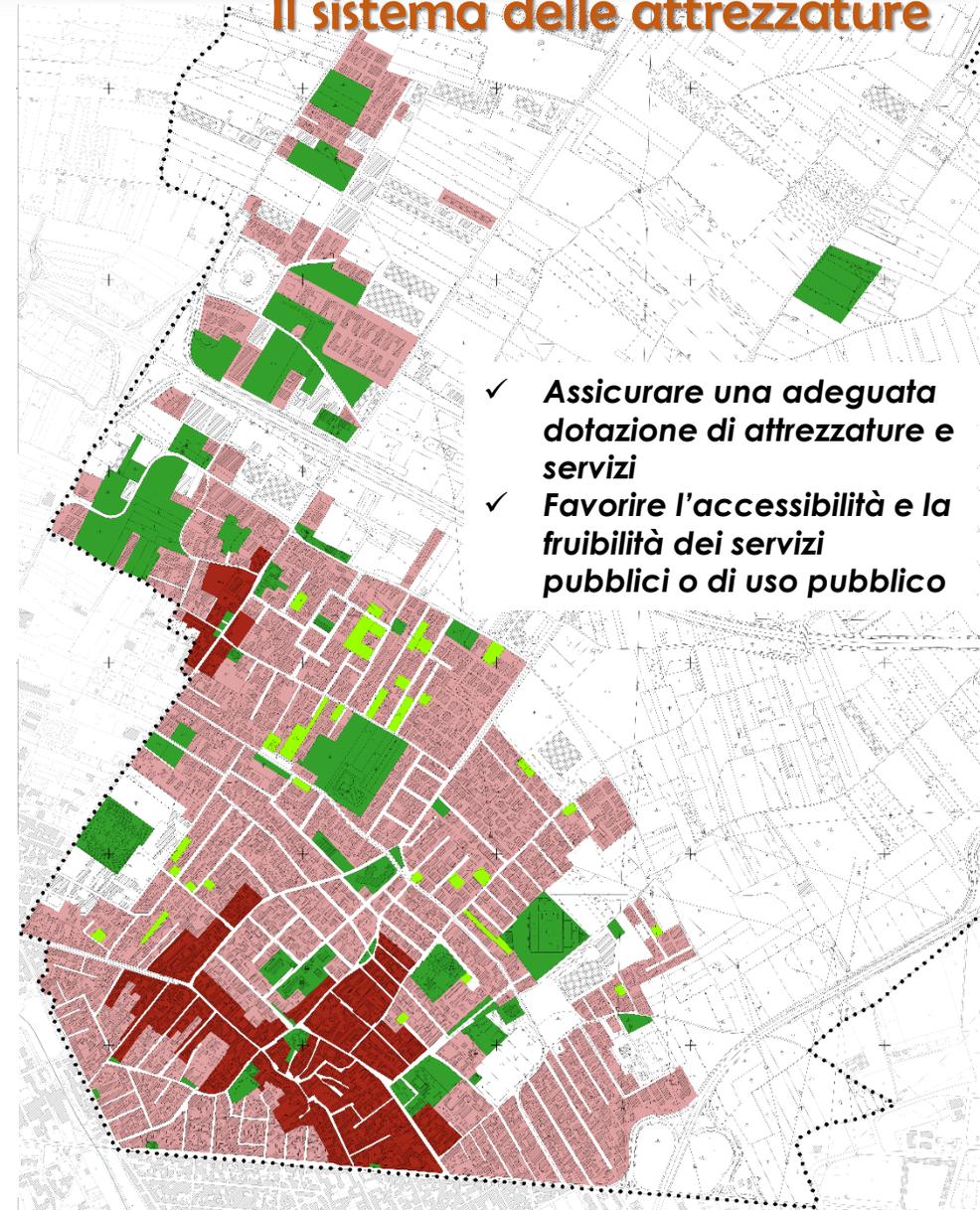
### Il sistema ambientale

-  aree di agricoltura urbana e periurbana
-  territorio agricolo

### Il sistema della mobilità

-  viabilità principale esistente
-  fascia di rispetto dal confine di strade extraurbane principali - 40 r (20 m in attraversamento zona urbana)
-  linea ferroviaria Alta Velocità Napoli - Roma
-  fascia di rispetto linea ferroviaria - 30 m (DPR 753/1980)

## Il sistema delle attrezzature



- ✓ **Assicurare una adeguata dotazione di attrezzature e servizi**
- ✓ **Favorire l'accessibilità e la fruibilità dei servizi pubblici o di uso pubblico**



# PIANO STRUTTURALE

## Il sistema produttivo

### Legenda

#### Il sistema abitativo

-  centro antico e storico
-  area consolidata a prevalenza residenziale

#### Il sistema delle attrezzature

-  dotazioni territoriali esistenti e di progetto
-  verde di risistemazione fondiaria

#### Il sistema produttivo

-  area consolidata a prevalenza produttiva
-  area di espansione a prevalenza produttiva

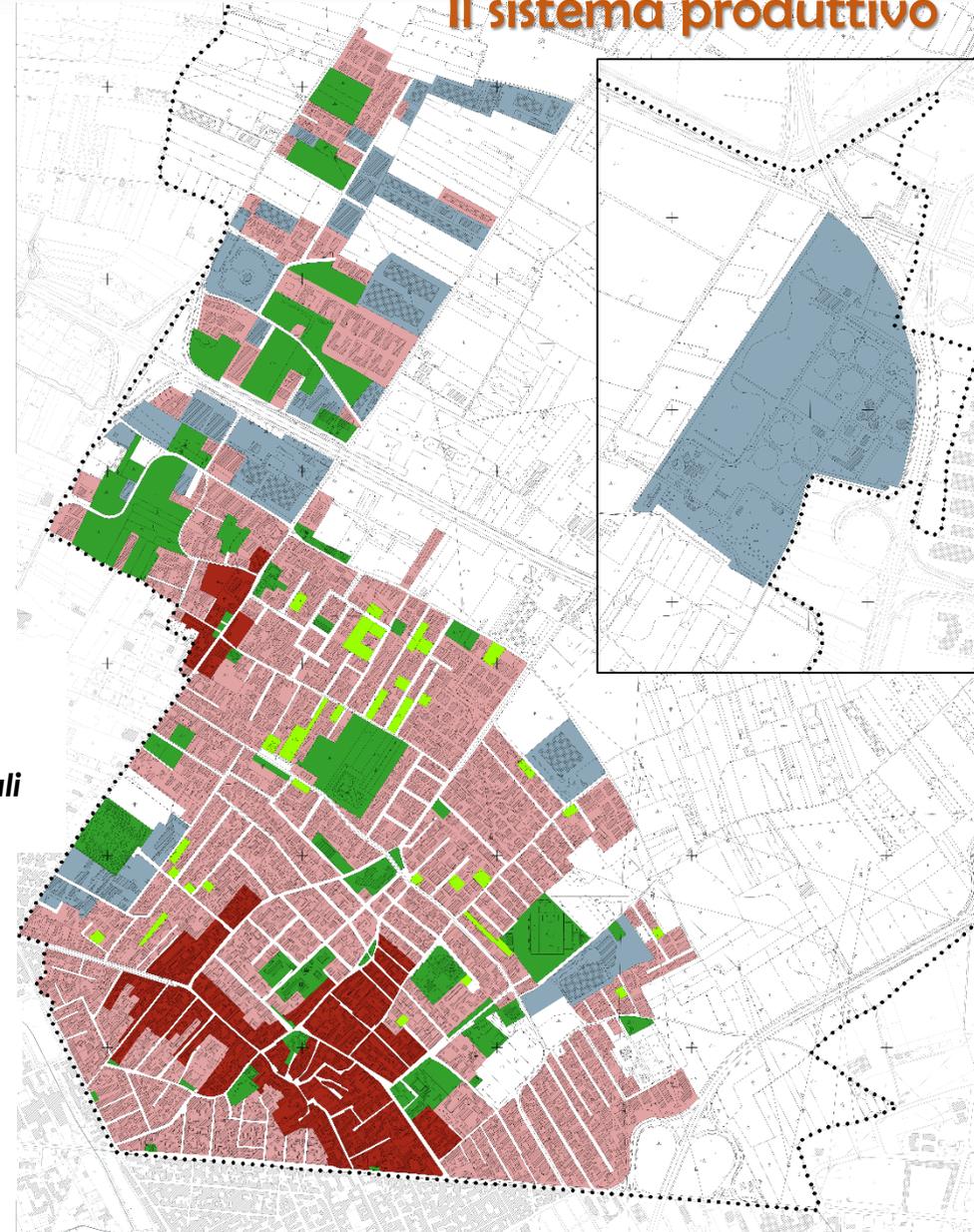
#### Il sistema ambientale

-  aree di agricoltura urbana e periurbana
-  territorio agricolo

#### Il sistema della mobilità

-  viabilità principale esistente
-  fascia di rispetto dal confine di strade extraurbane principali - 40 m (20 m in attraversamento zona urbana)
-  linea ferroviaria Alta Velocità Napoli - Roma
-  fascia di rispetto linea ferroviaria - 30 m (DPR 753/1980)

✓ **Salvaguardia e valorizzazione delle attività industriali, artigianali e commerciali già esistenti**





# PIANO STRUTTURALE

## Il sistema produttivo

### Legenda

#### Il sistema abitativo

-  centro antico e storico
-  area consolidata a prevalenza residenziale

#### Il sistema delle attrezzature

-  dotazioni territoriali esistenti e di progetto
-  verde di risistemazione fondiaria

#### Il sistema produttivo

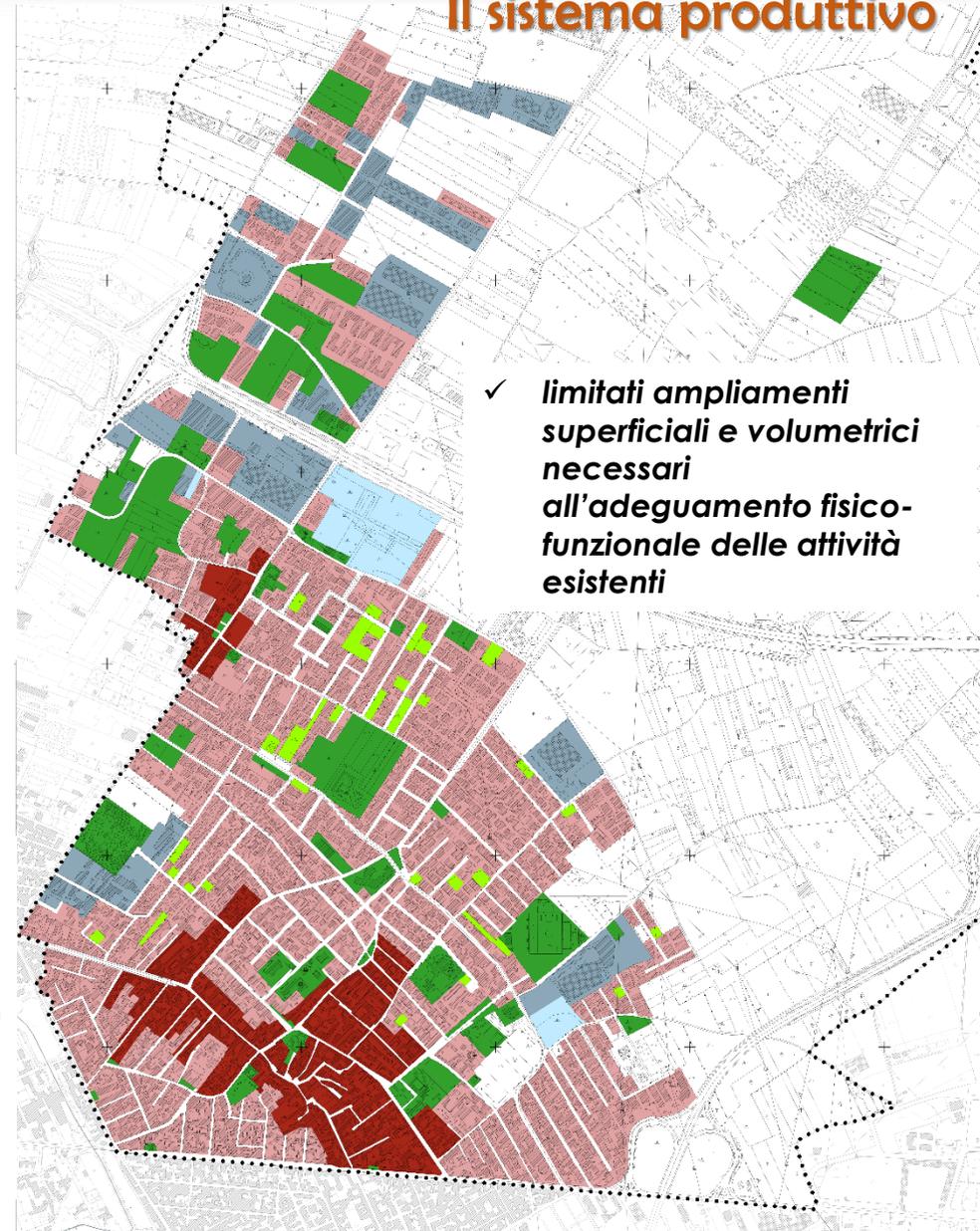
-  area consolidata a prevalenza produttiva
-  area di espansione a prevalenza produttiva

#### Il sistema ambientale

-  aree di agricoltura urbana e periurbana
-  territorio agricolo

#### Il sistema della mobilità

-  viabilità principale esistente
-  fascia di rispetto dal confine di strade extraurbane principali - 40 m (DPR 16.12.1992)  
(20 m in attraversamento zona urbana)
-  linea ferroviaria Alta Velocità Napoli - Roma
-  fascia di rispetto linea ferroviaria - 30 m (DPR 753/1980)





# PIANO STRUTTURALE

## Legenda

### Il sistema abitativo

-  centro antico e storico
-  area consolidata a prevalenza residenziale

### Il sistema delle attrezzature

-  dotazioni territoriali esistenti e di progetto
-  verde di risistemazione fondiaria

### Il sistema produttivo

-  area consolidata a prevalenza produttiva
-  area di espansione a prevalenza produttiva

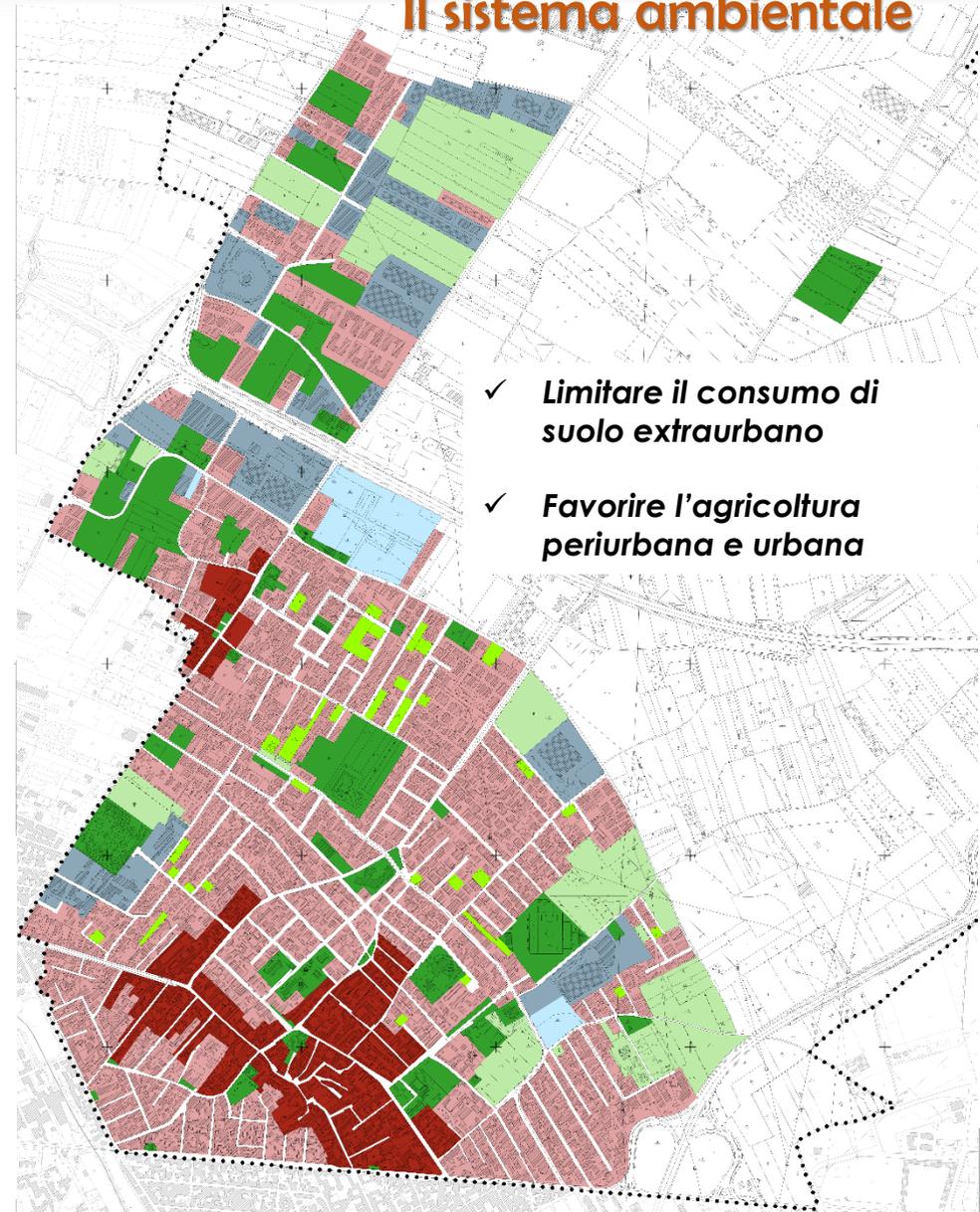
### Il sistema ambientale

-  aree di agricoltura urbana e periurbana
-  territorio agricolo

### Il sistema della mobilità

-  viabilità principale esistente
-  fascia di rispetto dal confine di strade extraurbane principali - 40 r  
(20 m in attraversamento zona urbana)
-  linea ferroviaria Alta Velocità Napoli - Roma
-  fascia di rispetto linea ferroviaria - 30 m (DPR 753/1980)

## Il sistema ambientale



✓ **Limitare il consumo di suolo extraurbano**

✓ **Favorire l'agricoltura periurbana e urbana**



# PIANO STRUTTURALE

## Il sistema delle mobilità

### Legenda

#### Il sistema abitativo

-  centro antico e storico
-  area consolidata a prevalenza residenziale

#### Il sistema delle attrezzature

-  dotazioni territoriali esistenti e di progetto
-  verde di risistemazione fondiaria

#### Il sistema produttivo

-  area consolidata a prevalenza produttiva
-  area di espansione a prevalenza produttiva

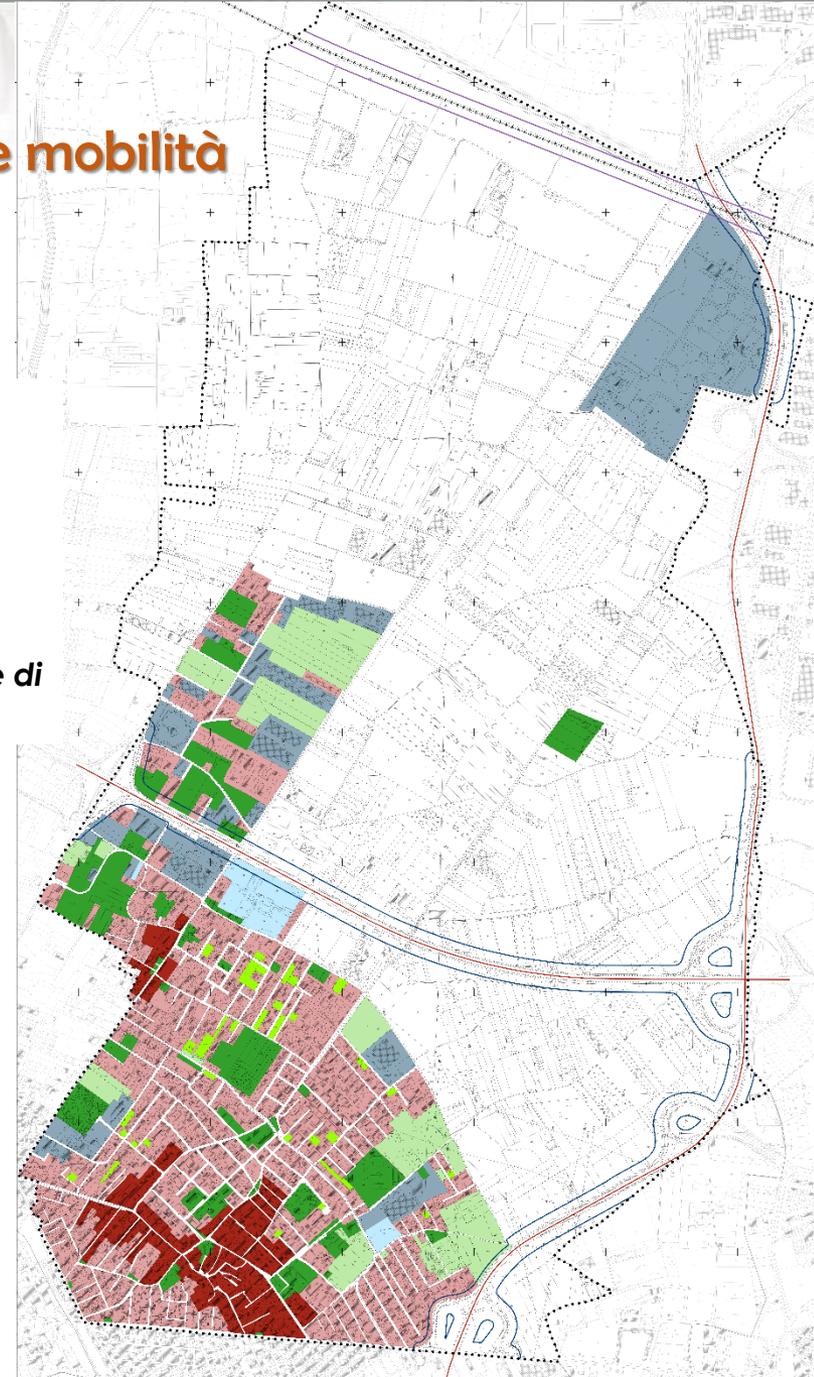
#### Il sistema ambientale

-  aree di agricoltura urbana e periurbana
-  territorio agricolo

#### Il sistema della mobilità

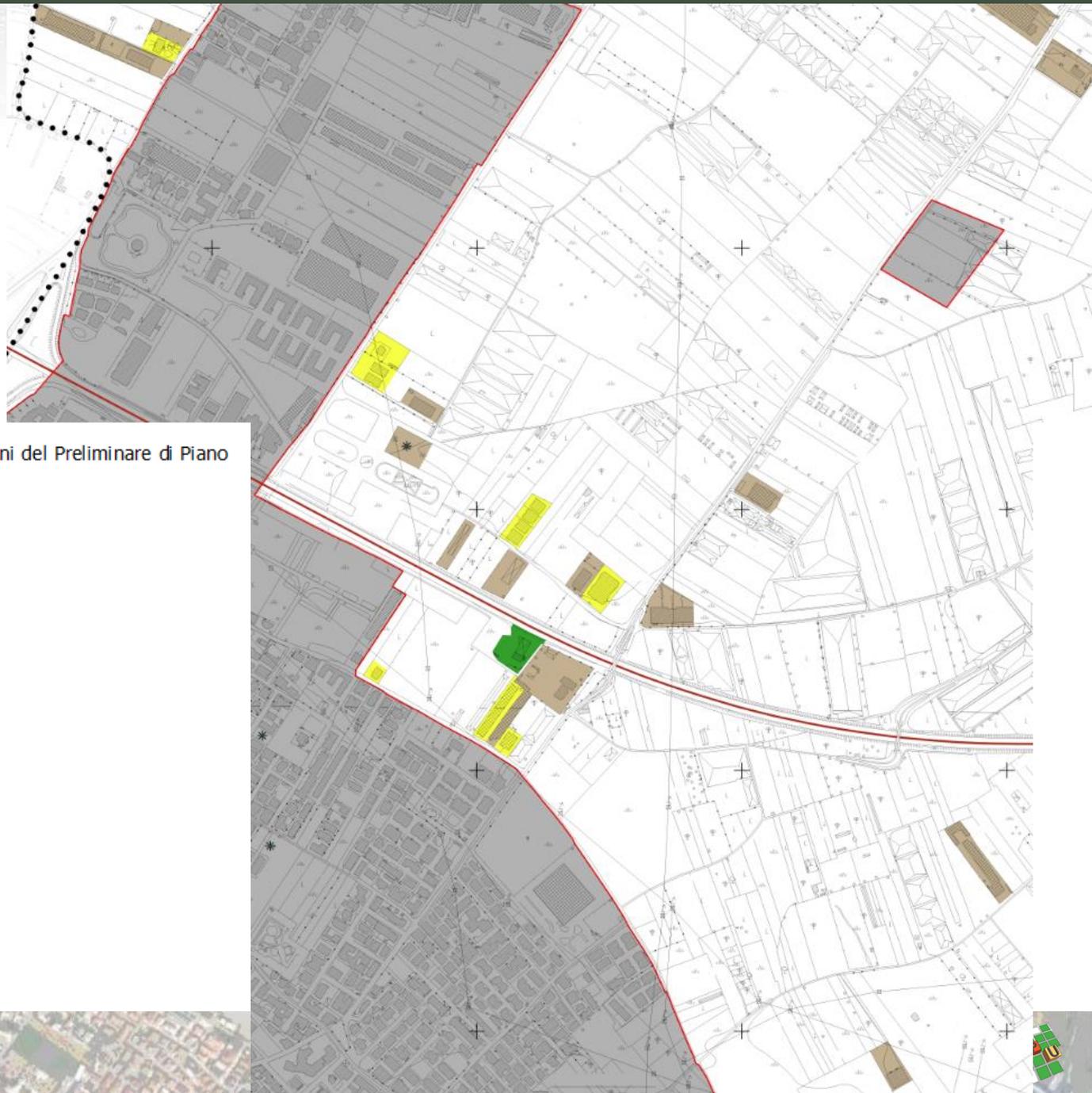
-  viabilità principale esistente
-  fascia di rispetto dal confine di strade extraurbane principali - 40 m (DPR 16.12.1992)  
(20 m in attraversamento zona urbana)
-  linea ferroviaria Alta Velocità Napoli - Roma
-  fascia di rispetto linea ferroviaria - 30 m (DPR 753/1980)

- ✓ **ridurre al minimo la previsione di nuovi traffici stradali**
- ✓ **efficientamento della mobilità esistente**
- ✓ **incentivare la creazione di percorsi ciclo-pedonali**





# RUEC GRAFICO



 ambito territoriale oggetto di previsioni del Preliminare di Piano

## Il sistema abitativo

 residenziale in ambito agricolo

## Il sistema delle attrezzature

 dotazioni territoriali

## Il sistema produttivo

 attività produttiva





# RUEC GRAFICO

 ambito territoriale oggetto di previsioni del Preliminare di Piano

## Il sistema abitativo

 residenziale in ambito agricolo

## Il sistema delle attrezzature

 dotazioni territoriali

## Il sistema produttivo

 attività produttiva

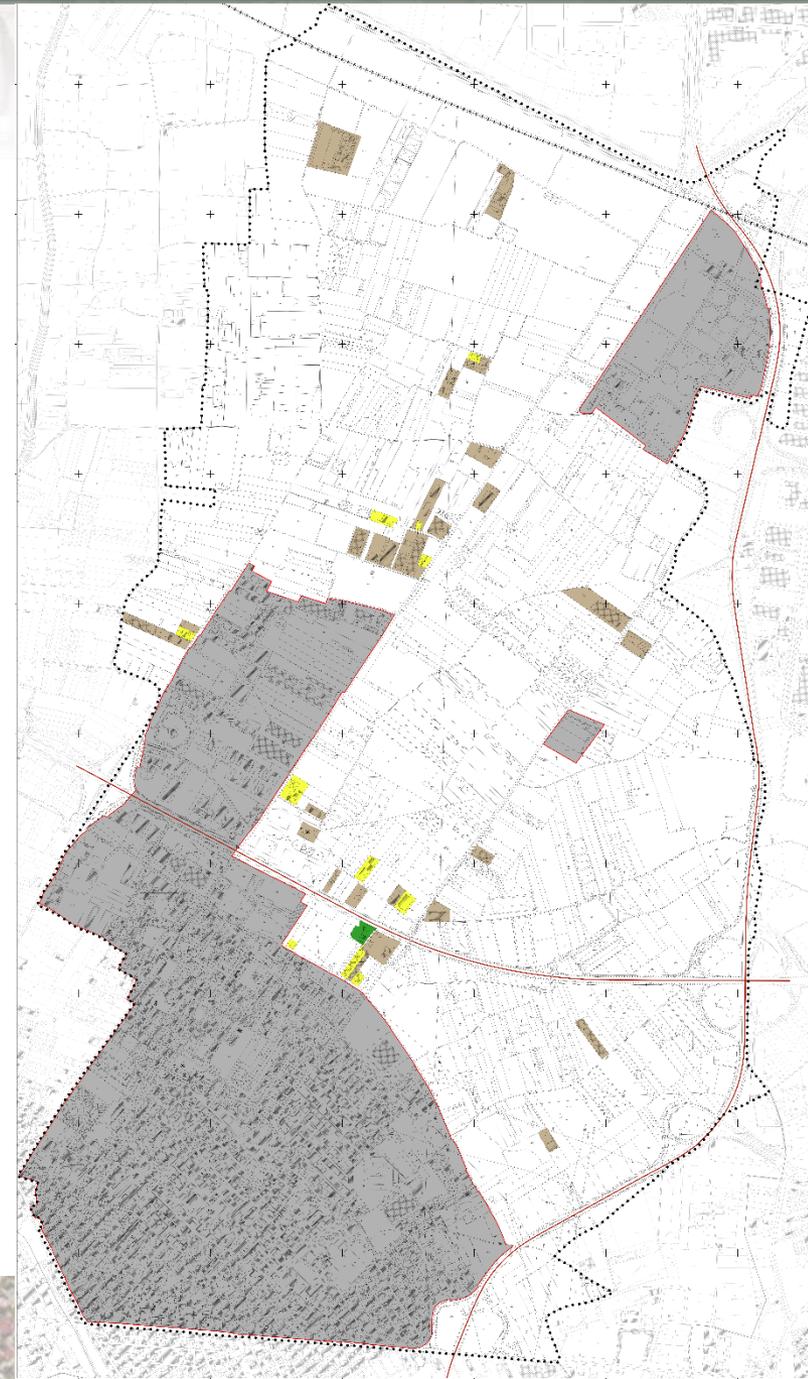




## PRELIMINARE DEL RUEC GRAFICO

***Si intende, da un lato consolidare e confermare l'esistente, dall'altro, razionalizzarlo, attraverso risistemazioni fondiari, aumenti volumetrici atti al miglioramento dell'assetto preesistente***

- ✓ **conformemente con le legittimità urbanistiche ed edilizie dei singoli interventi**
- ✓ **compatibilmente con le protezioni territoriali**





PARTECIPA AL PUC!



**ASCOLTO**

